JUGIAM PROJECT
Consultoría & Supervisión

INFORMES PERICIALES · CONSTRUCCIÓN

Especialistas en Pérdida de Productividad y Aceleración Constructiva

Cuantificamos la pérdida de productividad laboral y determinamos técnicamente la causa y magnitud del atraso de cronograma en obra, sustentando reclamos de extensión de plazo y aceleración constructiva.

AACE RP 25R-03 | AACE RP 29R-03 | ENFOQUE EXCLUSIVO EN CONSTRUCCIÓN

www.jugiamproject.com

SOBRE JUGIAM PROJECT

Rigor técnico para controversias de construcción

Somos una firma peruana especializada en informes periciales de **pérdida de productividad** y **análisis forense de cronograma** para reclamos de aceleración constructiva.

+10 **años de experiencia**
en proyectos y controversias de construcción

01 **Cuánto se perdió**
Cuantificamos horas-hombre y sobrecostos con información contemporánea de obra.

02 **Por qué se perdió**
Determinamos técnicamente la causa y magnitud del atraso y de la disrupción.

03 **Cuánto corresponde reclamar**
Sustentamos un monto defendible ante la contraparte, árbitros y tribunales.



EL PROBLEMA QUE RESOLVEMOS

Cuando la obra pierde rendimiento, el contratista pierde dinero

FIGURA 1 Pérdida de productividad

Cambios, clima, hacinamiento o sobretiempo obligan a invertir **más horas-hombre para producir lo mismo**. Esa ineficiencia rara vez queda registrada para sustentar un reclamo.



FIGURA 2 Aceleración constructiva

Si el proyecto se atrasa por causas ajenas al contratista y se le exige **recuperar el plazo sin ampliación**, el esfuerzo adicional genera un sobrecosto reclamable.



NUESTRO APORTE Cuantificamos esa diferencia y la convertimos en un reclamo técnicamente sustentado.

JUGIAM EN CIFRAS

Experiencia que respalda cada informe

+10

Años de experiencia
en construcción y controversias

+100

Informes periciales
elaborados

+150

Proyectos analizados
en Perú y la región

7

Metodologías periciales
reconocidas internacionalmente

2

Prácticas recomendadas AACE
RP 25R-03 · RP 29R-03

3

Sectores especializados
edificación · infraestructura · energía y minería



PÉRDIDA DE PRODUCTIVIDAD · AACE RP 25R-03

Cuatro metodologías, un mismo criterio

Elegimos el método según la **calidad de la información contemporánea** del proyecto, siguiendo el orden de preferencia de la RP 25R-03.

TIER 1 Específicos del proyecto → **TIER 2** Comparativos → **TIER 3** Especializados por industria → **TIER 4** Basados en costos

01 Measured Mile — TIER 1



¿QUÉ ES?

Compara el rendimiento del periodo afectado con un tramo no impactado del mismo proyecto.

¿CUÁNDO SE APLICA?

Hay partes diarios y horas-hombre por actividad que permiten identificar un tramo no afectado.

02 Earned Value — TIER 1



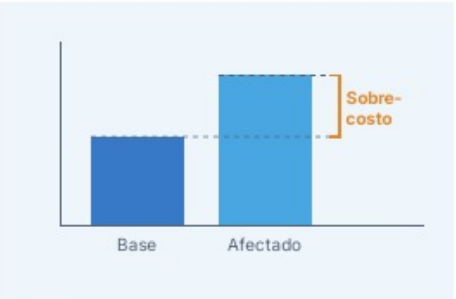
¿QUÉ ES?

Contrasta las horas-hombre ganadas por el avance físico con las realmente incurridas.

¿CUÁNDO SE APLICA?

No existe tramo no impactado, pero sí valorizaciones, curvas S o cronograma con recursos.

03 Total Unit Cost — TIER 4



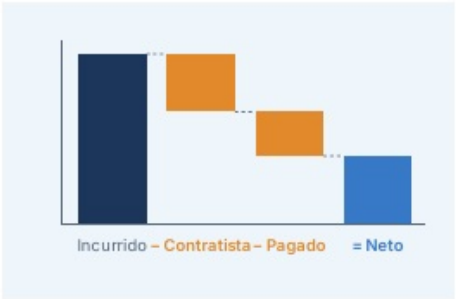
¿QUÉ ES?

Compara el costo por unidad producida entre el periodo base y el periodo afectado.

¿CUÁNDO SE APLICA?

Existen registros confiables de costos y de unidades producidas.

04 Modified Total Labor Cost — TIER 4



¿QUÉ ES?

Parte del costo laboral total y deduce lo atribuible al contratista y lo ya reconocido.

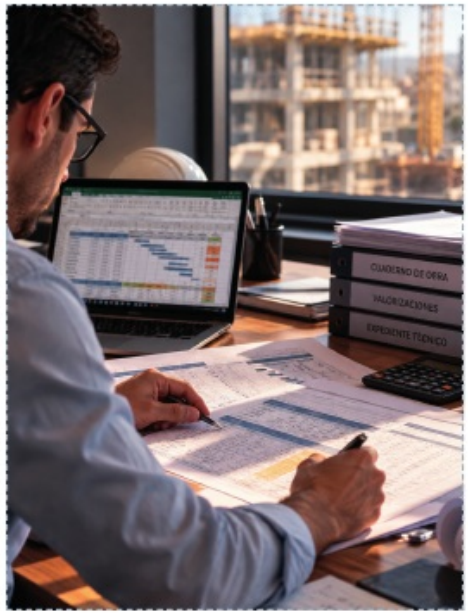
¿CUÁNDO SE APLICA?

No es posible aislar la pérdida, pero sí sustentar las deducciones.

CÓMO TRABAJAMOS

De los registros de obra a la sala de arbitraje

Un equipo que trabaja con la información real del proyecto y la convierte en un informe **claro, trazable y defendible**.









01 Recopilación de evidencia

Cuadernos de obra, partes diarios, valorizaciones y planillas.

02 Análisis de cronograma

Reconstruimos la ruta crítica y medimos el impacto de cada evento.

03 Verificación en obra

Contrastamos registros con el avance real en campo.

04 Sustentación

Exponemos y defendemos el informe ante árbitros y tribunales.

ANÁLISIS FORENSE DE CRONOGRAMA · AACE RP 29R-03

Del atraso a la aceleración, en un mismo informe

Determinamos con precisión técnica:

Qué eventos
causaron el atraso

Cuánto tiempo
se perdió realmente

Quién responde
según el contrato

01 **As-Planned vs. As-Built**
Comparación global entre la línea base y lo realmente ejecutado.

02 **Windows Analysis**
Análisis periodo a periodo de la ruta crítica y sus causas.

03 **Time Impact Analysis**
Modela el impacto de cada evento sobre la fecha de término.

CÓMO SE CONECTAN

Cuando el atraso obliga a comprimir el cronograma

El análisis de cronograma demuestra la causa y magnitud del atraso. Si para recuperarlo se usaron horas extra, cuadrillas adicionales o resecuenciación, cuantificamos el **sobrecosto y la pérdida de rendimiento** con las metodologías de productividad.

01 Evento
02 Impacto
03 Atraso
04 Compresión
05 Aceleración

NUESTROS SERVICIOS

Lo que obtiene al trabajar con nosotros

01 **Informes periciales de pérdida de productividad**
Recupere las horas-hombre y sobrecostos perdidos.

02 **Análisis forense de cronograma**
Demuestre la causa y magnitud del atraso.

03 **Reclamos de aceleración constructiva**
Sustente el costo de comprimir el plazo.

04 **Preparación de claims y reclamaciones**
Presente reclamos sólidos desde el inicio.

05 **Revisión y contra-peritaje**
Detecte debilidades en el informe de la contraparte.

06 **Soporte en arbitrajes y procesos judiciales**
Cuente con un perito que sustenta y defiende.

SECTORES

Edificación — vivienda, colegios, centros comerciales, oficinas ·
Infraestructura — vías, saneamiento, puentes, irrigación ·
Energía y minería — plantas, subestaciones, líneas de transmisión, movimiento de tierras

PARA QUIÉN TRABAJAMOS

Contratistas
Recuperar plazo y costos con sustento técnico.

Entidades y contratantes
Evaluar reclamos con objetividad e independencia.

Estudios jurídicos
Respaldo técnico para la estrategia legal.

Árbitros y tribunales
Informes claros, trazables y verificables.



POR QUÉ JUGIAM PROJECT

Rigor técnico que sostiene su reclamo

01 Especialización exclusiva

Solo pérdida de productividad, cronograma y aceleración constructiva.

02 Siete metodologías AACE

Dominio de la RP 25R-03 y la RP 29R-03.

03 Informes defendibles

Rigurosos, documentados y trazables a la información de obra.

04 Independencia

Análisis objetivo, sin importar quién nos contrate.

MISIÓN

Elaborar informes periciales confiables, rigurosos y de alto impacto, aplicando metodologías reconocidas internacionalmente para la resolución efectiva de controversias.

VISIÓN

Ser la firma peruana de referencia en cuantificación pericial de pérdida de productividad y aceleración constructiva en Perú y la región.



JUGIAM PROJECT
Consultoría & Supervisión

CORREO

director@jugiamproject.com

WEB

www.jugiamproject.com

OFICINA

Calle Turina 299, San Borja
Lima, Perú